Cheongdam
Entertainment

온·오프라인 라이브 방송
스튜디오 투자제안서

투자 요청액 **20억 원**



4층 스튜디오 방송 연출 시안

2F – 4F

층별 공간 구성

3·4층에서는 직영 방송과 대관을 운영하고, 2층에는 VIP 프라이빗 룸을 조성합니다.



4F **대형 엑셀 스튜디오**

3F **크루 소통경쟁방송**



3F **미니엑셀 대관**

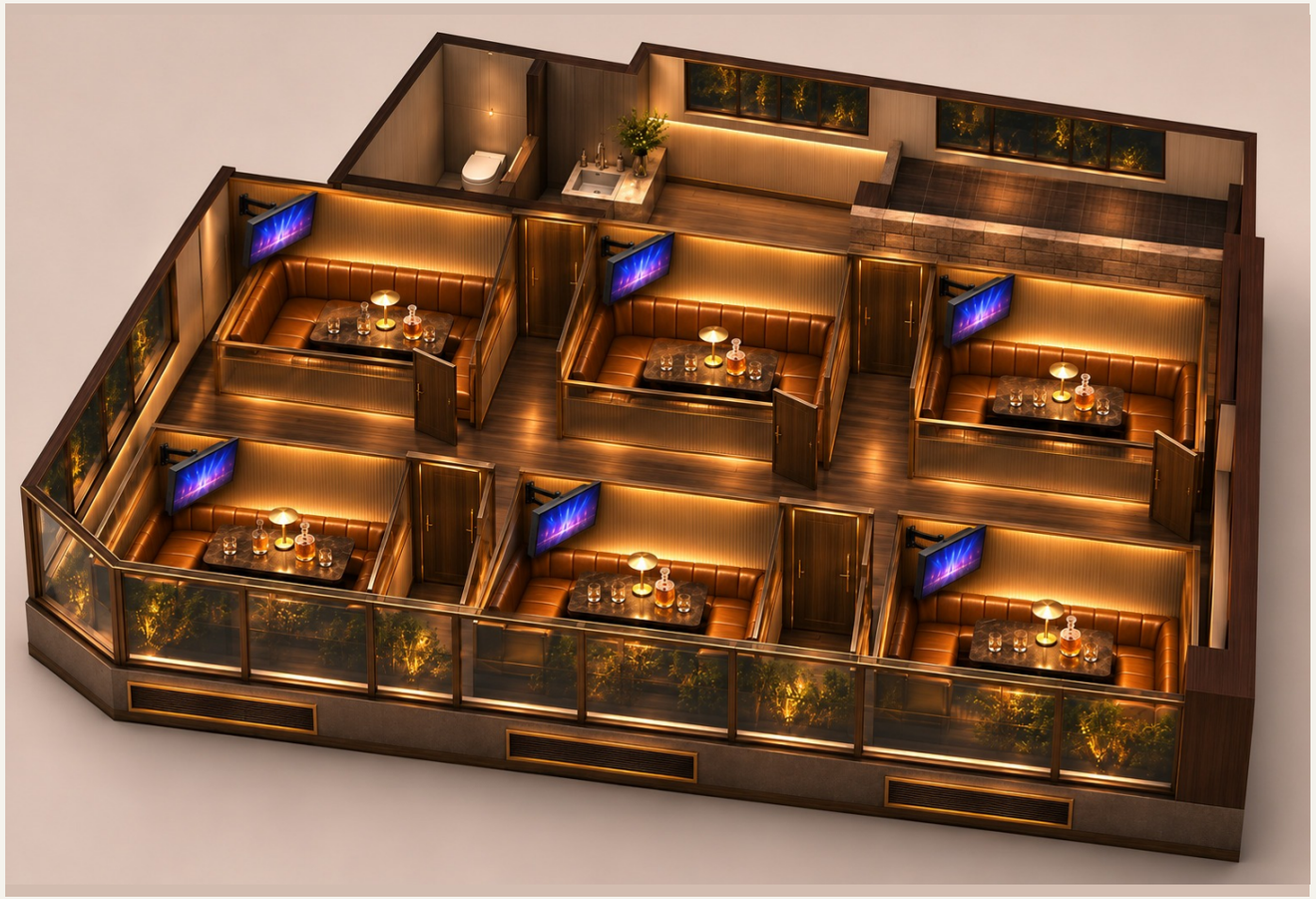
2F **VIP 프라이빗 룸**



인테리어 적용 후 공간 조감도

2F / MEMBERS' LOUNGE

2층 VIP 프라이빗 룸



인테리어 적용 후 조감도

현장 촬영을 바탕으로 한 공간 구성 제안입니다.

라운지 전체 월 추정 매출

8억 6,400만 원

VIP 고객은 4~5인용 프라이빗 룸에서 방송을 시청하고, 플레이어를 호출해 룸에서 교류할 수 있습니다.

주 매출	**VIP 이용료 · 플레이어 호출 비용**
부가 매출	주류·안주 주문

산정 근거

VIP 이용료와 플레이어 호출 비용을 중심으로 룸당 1회 매출을 300만 원으로 추정합니다. 여섯 개 룸이 하루 2회전 모두 이용되는 경우입니다.

일 추정 매출

룸당 300만 원 × 6개 룸 × 하루 2회전 = 3,600만 원

월 추정 매출

일 3,600만 원 × 주 6일 × 4주 = 8억 6,400만 원

3F / CREW LIVE & RENTAL STUDIO

3층 크루 방송과 미니엑셀 대관



직영 / 크루 소통경쟁방송

월 추정 방송 매출

4억 8,000만 원

대관 / 미니엑셀

월 추정 대관 수입

3,840만 원

현장 촬영을 바탕으로 한 인테리어 제안 시안입니다. 공간 간 위치와 치수는 개념 배치입니다.

3F / OPERATING MODEL

3층의 두 가지 수익 구조



직영

크루 소통경쟁방송

월 추정 방송 매출 **4억 8,000만 원**

여성 출연자 네 명이 일자형 데스크에서 시청자와 소통하며 경쟁합니다. 청담 직영 주간조 1팀과 야간조 1팀이 같은 세트에서 교대로 방송합니다.

산정 근거

팀당 하루 추정 방송 매출은 1,000만 원입니다.

월 추정 방송 매출

1,000만 원 × 2팀 × 주 6일 × 4주 = 4억 8,000만 원



정기 대관

미니엑셀 대관

월 추정 대관 수입 **3,840만 원**

7~8인 규모의 외부 방송팀이 단체 출연석과 개인 퍼포먼트 공간을 대관합니다. 월·수·금조 1팀과 화·목·토조 1팀이 각각 주 3회 사용합니다.

산정 근거

회당 추정 방송 매출 2,000만 원에 대관 요율 8%를 적용한 회당 대관 수입은 160만 원입니다.

월 추정 대관 수입

160만 원 × 팀당 주 3회 × 4주 × 2팀 = 3,840만 원

크루 방송 금액은 출연진 등과 정산하기 전의 전체 방송 매출입니다.

4F / FLAGSHIP STUDIO

4층 대형 엑셀 스튜디오



인테리어 적용 후 조감도

현장 촬영을 바탕으로 한 공간 구성 제안입니다.

월 추정 대관 수입

1억 3,440만 원

직영 1팀과 외부 대관 1팀이 같은 무대를 씁니다.
월·수·금조 1팀과 화·목·토조 1팀이 교대로 방송합니다.
청담은 직영일에 제작과 공간 운영을 함께 맡습니다.

산정 근거

회당 추정 방송 매출은 보수 7,000만 원, 상단 1억 원입니다.
두 팀의 월 24회 방송에 대한 대관 수입은 보수 시나리오로 계산했습니다.

회당 추정 대관 수입

7,000만 원 × 대관 요율 8% = 560만 원

월 추정 대관 수입

560만 원 × 팀당 월 12회 × 2팀 = 1억 3,440만 원

ENTERTAINMENT / 자체 레이블

엔터 수익

청담 자체 소속 출연자 14명으로 주 3회 레이블 방송을 편성하는 경우입니다. 월 방송 매출을 6억 원으로 추정하며, 그중 청담 몫은 월 1억 5,000만 원입니다.

월 추정 방송 매출

6억 원

월 추정 청담 몫

1억 5,000만 원



청담ENM 기술실 · 기존 운영 현장

청담이 해온 일

청담은 프로듀스레이블·더유니크·슈퍼엑셀 등 방송 콘텐츠 제작과 조정실 운영, 송출 및 BJ 모집 채널 운영 경험을 갖추고 있습니다.

청담ENM 공식 홈페이지 ↗

REVENUE SUMMARY

층별 추정 수익 한눈에 보기

구분	사업	운영 방식	금액 기준	추정 금액
2F	**VIP 프라이빗 룸**	VIP 이용료 · 플레이어 호출 비용	라운지 전체 월 추정 매출	**8억 6,400만 원**
3F	**크루 소통경쟁방송**	주간조 1팀 · 야간조 1팀 직영	월 추정 방송 매출	**4억 8,000만 원**
3F	**미니엑셀 대관**	월·수·금조 1팀 · 화·목·토조 1팀 대관	월 추정 대관 수입	**3,840만 원**
4F	**대형 엑셀 스튜디오**	월·수·금조 1팀 · 화·목·토조 1팀 / 대관 요율 8%	월 추정 대관 수입	**1억 3,440만 원**
엔터	**자체 레이블 방송**	청담 자체 소속 출연자 14명 · 주 3회 편성 시	월 추정 청담 몫	**1억 5,000만 원**
월 총 추정 수익			5개 항목 합계	**16억 6,680만 원**

라운지 매출, 정산 전 크루 방송 매출, 대관 수입과 자체 레이블 편성 시 청담 몫을 더한 금액입니다.

USE OF FUNDS

투자금 사용 계획

총 투자 요청액

20억 원

층별 시설을 갖추고 방송 장비와 초기 출연진을 확보하는 데 투자금을 사용할 계획입니다.

4층 대형 스튜디오 — 7억 원

직영팀과 외부팀이 사용하는 방송 무대 조성

3층 소규모 방송 공간 — 5억 원

크루 방송 세트와 미니엑셀 대관 공간 조성

2층 VIP 프라이빗 룸 — 3억 원

멤버십 룸 6개와 이용 공간 조성

방송 장비 및 시설 — 3억 원

방송 장비와 운영용 PC 확보

BJ 초기 계약 — 2억 원

초기 3개월간 BJ 10명 확보 계획

INVESTMENT TERMS

투자 참여 제안

엑셀 스튜디오 · 크루 소통경쟁방송 배분안

청담 60% / 투자자 40%

엑셀 스튜디오와 크루 소통경쟁방송에 적용하는 배분 제안입니다. 세부 조건은 별도로 협의합니다.

사업 전체 순이익률 가정

20%

층별 운영 수입에 에이전시 수익 참여를 더하는 경우의 사업 전체 순이익률 추정치 입니다.